

## Проект договора аренды

### Договор аренды № \_\_\_\_\_ недвижимого имущества

\_\_\_\_\_ 2022г.

с. Страхово

**Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный мемориальный историко-художественный и природный музей-заповедник В.Д. Поленова»**, именуемое в дальнейшем "Арендодатель" в лице директора Поленовой Натальи Федоровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, (далее - Стороны) руководствуясь частью 3.5 статьи 17.1 Федерального закона от 04.06.2018 г. N135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановление Правительства РФ от 09.09.2021 г. N 1529 "Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры", во исполнение приказа Министерства культуры РФ от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «О согласовании \_\_\_\_\_», заключили настоящий договор (далее - Договор) о ниже следующем:

#### 1. Общие положения

**1.1.** В соответствии с настоящим Договором Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает за плату во временное пользование сооружение помещения в нежилом здании с кадастровым номером 71:09:010604:9958, принадлежащее Музею заповеднику В.Д. Поленова объект недвижимости: нежилое здание «Флигель №-3», площадью 117,3 кв.м 1 этаж, расположенный по адресу: Тульская область, Заокский район, музей-усадьба В.Д. Поленова, именуемое далее Объектом.

Целевое использование Объекта - для организации общественного питания работников, посетителей и лиц, осуществляющих деятельность в сфере ведения музея, реализация сувенирной продукции

Арендатор вправе использовать Объект в качестве склада для реализации продукции с потреблением навынос.

Техническое состояние и описание Объекта приводится в Приложении № 4 к настоящему договору.

**1.2.** Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и в приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп.1.1. Договора.

**1.3.** Срок аренды определяется с \_\_\_\_\_ 2022г. по \_\_\_\_\_ 2027г.

**1.4.** Все недостатки Объекта были обнаружены во время осмотра его технического состояния, и при заключении настоящего договора были известны Арендатору.

#### 2. Права и обязанности Сторон

**2.1.** Арендодатель принимает на себя следующие обязанности:

**2.1.1.** В пятидневный срок после начала срока аренды, указанного в п.1.3. настоящего Договора, предоставить Арендатору по приёмо-сдаточному акту (Приложение №1) Объект, указанный в п.1.1. настоящего Договора.

**2.1.2.** В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, немедленно принимать меры к устранению аварий и их последствий.

**2.1.3.** В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам ремонта Объекта.

**2.2. Арендатор обязан:**

**2.2.1.** Принять Объект по приёмо-сдаточному акту (Приложение № 1) и использовать его по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора.

**2.2.2.** По мере необходимости производить текущий и капитальный ремонт Объекта, инженерных сетей объекта, содержать его в полной исправности, надлежащем санитарном, техническом, противопожарном состоянии.

**2.2.3.** В случае необходимости подключения Объекта к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и вентиляции получить письменное согласование от инженерно-эксплуатационной службы ФГБУК «Государственный мемориальный историко-художественный и природный музей –заповедник В.Д. Поленова» .

Какие – либо перепланировки и переоборудование капитального характера Объекта запрещены.

**2.2.4.** Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем досрочном освобождении Объекта с указанием причин расторжения договора. Объект должен быть сдан по приёмо-сдаточному акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

**2.2.5.** По истечении срока действия настоящего договора, а также при его досрочном расторжении, передать Арендодателю все произведенные с его согласия неотделимые улучшения (стоимость произведённых улучшений не подлежит возмещению Арендатору); подписать акт приёма-передачи Объекта в течение 10 дней со дня окончания срока аренды и освободить Объект.

**2.2.6.** Обеспечить выполнение норм и правил пожарной безопасности, а также отраслевых норм и правил, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и на Объекте, нести ответственность за их нарушение.

В течение 7 календарных дней, с даты заключения Договора аренды, Арендатор обязан направить Арендодателю письменную информацию о сотрудниках, ответственных за пожарную безопасность на Объекте (Ф.И.О., должность сотрудника, контактные телефоны), а также предоставить копии документов, подтверждающих полномочия ответственных сотрудников.

Не позднее 10 дней с момента начала деятельности на Объекте по предоставлению услуг по организации общественного питания работников, посетителей и лиц, осуществляющих деятельность в сфере ведения музея, и реализации сувенирной продукции предоставить в ГУ МЧС России по Тульской области декларацию пожарной безопасности объекта согласно требованиям Приказа МЧС России от 16.03.2020 N 171 "Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по предоставлению государственной услуги по регистрации декларации пожарной безопасности и формы декларации пожарной безопасности" (Зарегистрировано в Минюсте России 17.04.2020 N 58127).

Соблюдать требования пожарной безопасности на Объекте.

Содержать прилегающую к Объекту территорию в надлежащем противопожарном состоянии.

Обеспечить беспрепятственный доступ на Объект представителям Федеральной противопожарной службы, органов государственного пожарного надзора для осуществления полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Выполнять в установленный срок письменные и устные предложения, органов Государственного пожарного надзора, а также Арендодателя по вопросам обеспечения выполнения норм и правил пожарной безопасности.

Письменно уведомлять о принятых мерах по ликвидации ситуаций, возникающих в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта.

По требованию, органов Государственного пожарного надзора, а также Арендодателя незамедлительно предоставлять документы, необходимые для обеспечения требований пожарной безопасности согласно законодательству Российской Федерации.

**2.2.7.** Своевременно и полностью вносить арендную плату и иные платежи в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**2.2.8. Заключить с Арендодателем договор о возмещении коммунальных расходов и оплате эксплуатационных услуг не позднее 10 дней с момента подписания настоящего Договора. Своевременно производить оплату по заключенному договору о возмещении коммунальных расходов и оплате эксплуатационных услуг.**

**2.2.9.** Ежемесячно представлять в бухгалтерию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих произведенную Арендатором оплату в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

**2.2.10.** Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

**2.2.11.** Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является, или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный (складочный) капитал организации и др.).

**2.2.12.** Освободить Объект в течение 60 дней с момента направления Арендодателем уведомления об освобождении помещений в связи с принятием решения о реконструкции (реставрации) здания и/или постановке здания на капитальный ремонт, а также с принятием Арендодателем в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения Объектом.

**2.2.13.** Письменно согласовывать с администрацией Музея-заповедника график работы.

**2.2.14.** Арендатор обязан соблюдать установленные на территории Музея-заповедника правила посещения (прохода и проезда) и пропускной режим, в т.ч. для автотранспорта.

**2.2.15.** Не позднее 10 дней с момента заключения настоящего Договора Арендатор обязан письменно согласовать со службой по административно-хозяйственной части места сбора бытового мусора, периодичность его вывоза, вопросы его утилизации.

**2.2.16.** Не позднее 10 дней с момента заключения настоящего Договора, согласовать начало своей деятельности в органах Государственного пожарного надзора и Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

**Копии согласований Арендатор должен направить Арендодателю в течение 10 дней с момента их получения.**

**2.2.17.** Выполнять в установленные сроки предписания (указания) Арендодателя, органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникающих в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую, пожарную и санитарную обстановку вне Объекта.

**2.2.18.** Заключить договор страхования Объекта аренды и своей гражданской ответственности на весь срок действия настоящего Договора в соответствии с разделом 9 настоящего Договора.

**2.2.19.** Арендатор обязан в любое время обеспечить свободный доступ на Объект сотрудникам Музея-заповедника, органам Государственного пожарного надзора, Государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Министерства культуры РФ, МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях, иным органам государственного контроля и надзора для осуществления своих полномочий, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, проведения проверок по соблюдению Арендатором условий настоящего договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

### **3. Платежи и расчёты по Договору**

**3.1.** По данным Отчета № 0-11-10/22 от 25.10.2022г. об оценке рыночной арендной платы рыночная арендная плата за весь Объект в месяц составляет 24 750 (двадцать

четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей без учета налога на добавленную стоимость (далее - НДС) и без учета коммунальных и эксплуатационных услуг.

Арендная плата с учетом НДС 20% за весь Объект аренды в месяц составляет 29 677 (двадцать девять тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей, в том числе НДС 20% 4 927 (четыре тысячи девятьсот двадцать семь) рублей.

**3.2. Арендную плату, включая НДС, ежемесячно в срок до 10-го числа текущего месяца, Арендатор перечисляет одним платежным поручением на счет Арендодателя, указанный в разделе «Юридические адреса и подписи Сторон».**

#### **4. Досрочное расторжение договора**

**4.1. Договор может быть расторгнут досрочно исключительно в следующих случаях:**

**4.1.1. По взаимному соглашению сторон.**

**4.1.2. В случае нарушения одной из сторон обязательств по настоящему Договору.**

**4.2. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.**

**4.3. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения Договора в случае несоблюдения Арендатором требований к безопасной эксплуатации федерального недвижимого имущества, а также в следующих случаях:**

**4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности и санитарных правил, зафиксированных соответствующим уполномоченным органом.**

**4.3.2. В случае, если Арендатор осуществил на Объекте какие-либо перепланировки и переоборудования капитального характера, а также выполнил без письменного разрешения Арендодателя прокладку скрытых и открытых проводок коммуникаций.**

**4.3.3. Не выполнения в установленный срок предписаний Арендодателя, органов Государственного пожарного надзора, государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникающих в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне Объекта.**

**4.3.4. Не обеспечения равного доступа к услугам, оказываемым с использованием Объекта, а также не обеспечения беспрепятственного доступа представителям Арендодателя, Министерства культуры РФ, МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях, представителям органов государственного контроля и надзора для осуществления своих полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.**

**4.3.5. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции Объекта.**

**4.3.6. Принятия в установленном порядке решения о постановке Объекта на капитальный ремонт.**

**4.3.7. Нецелевого использования Объекта.**

**4.3.8. Нарушения Арендатором пп. 8.2 настоящего Договора.**

**4.3.9. Принятие Арендодателем в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения Объектом.**

**4.4. В случаях, указанных в пп. 4.3.1.- 4.3.4., 4.3.7., 4.3.8. Арендодателем направляется уведомление об устранении нарушений. Если нарушения не будут устранены, Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора.**

**4.5. В случаях, предусмотренных пп. 4.3.5, 4.3.6., 4.3.9. Договора, арендодатель направляет Арендатору уведомление об освобождении Объекта в шестидесятидневный срок. По истечении указанного срока Договор считается расторгнутым. Срок исчисляется с момента отправления уведомления.**

**4.6. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате начисленной пени и неустойки.**

## **5. Ответственность сторон**

**5.1.** За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

**5.2.** Ни одна из сторон настоящего Договора не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязанностей по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в т.ч. принятие решений компетентными органами. В этом случае стороны примут взаимоприемлемое решение по дальнейшему порядку выполнения настоящего Договора.

**5.3.** В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы начисляются пени в размере 0,15% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

**5.4.** Если Объект аренды по вине Арендатора выбывает из строя, в том числе в случае полного уничтожения, Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату за период с момента обнаружения факта непригодности Объекта до истечения установленного срока действия договора, а также иные убытки, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Если состояние возвращаемого Объекта по окончании срока действия договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5.5.** В случае если вследствие нарушений Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодателю либо третьим лицам будет причинен ущерб, включая вред здоровью сотрудникам Арендодателя либо иным гражданам, Арендатор обязан возместить причиненный им ущерб в соответствии с действующим законодательством.

**5.6.** За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного настоящим договором, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от месячной арендной платы по Договору.

**5.7.** Оплата штрафных санкций производится Арендатором в 10-дневный срок с даты обнаружения нарушения, либо с даты вступления в законную силу решения суда.

**5.8.** Обязательства по оплате арендной платы, а также платежей, предусмотренных Договором о возмещении коммунальных расходов и оплате эксплуатационных услуг возникают у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта.

## **6. Порядок разрешения споров**

**6.1.** Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора или дополнений, протоколов к нему, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

**6.2.** В случае невозможности урегулирования возникающих споров и разногласий дружеским путем, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Тульской области.

## **7. Прочие условия**

**7.1.** Все приложения, дополнения, изменения и все виды протоколов к настоящему договору будут являться его неотъемлемой частью и иметь юридическую силу, если они будут выполнены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.

**7.2.** Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

**7.3.** Вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

## **8. Особые условия**

**8.1.** Деятельность Арендатора, проводимая в соответствии с п.1.1. настоящего Договора, не должна препятствовать деятельности Арендодателя.

**8.2.** Арендатор не вправе сдавать Объект, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, в субаренду.

**8.3. Изменение существенных условий настоящего договора не допускается.**

**8.4.** Заключение настоящего договора не влечет за собой предоставления Арендодателем юридического адреса Арендатору.

**8.5.** Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8.6. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год:**

- с учётом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды;

- либо на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды, а также при наличии положительного заключения саморегулируемой организации оценщиков на данный отчет.

Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление за тридцать дней до введения нового размера арендной платы либо изменения ставки арендной платы по договору аренды. Заключение дополнительного соглашения в данном случае не производится.

**8.7. Изменение арендной платы за Объект в сторону понижения в течение всего срока действия Договора невозможно.**

**8.8.** При возврате Объекта аренды до дня подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта Арендатор должен:

**8.8.1.** Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы, начисленной пени и неустойки (если таковая имеется) по настоящему Договору.

**8.8.2.** Освободить Объект и подготовить его к передаче Арендодателю.

**8.9.** Если Арендатор продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за три месяца до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

**8.10.** До даты принятия Объекта аренды по приёмо-сдаточному акту Арендатор обязан возместить Арендодателю денежные средства в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей, потраченные на изготовление Отчета об оценке рыночной арендной платы №0-11-10/22 от 25.10.2022г. Указанная сумма НДС не облагается. Арендатор производит возмещение денежных средств отдельным платежным поручением, с указанием: кода дохода 0000000000000000130 и назначения платежа: «Возмещение музею затрат по Договору аренды № - \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ пункт 10 раздел 8».

## **9. Страхование недвижимого имущества и гражданской ответственности**

**9.1.** В течение 30 календарных дней с даты заключения Договора аренды Арендатор обязан заключить следующие договоры страхования Объекта аренды и своей гражданской ответственности на следующих условиях:

**9.1.1.** Страхование Объекта от гибели или повреждения.

Объектом страхования являются имущественные интересы Арендатора и Арендодателя, связанные с владением, пользованием и распоряжением Объектом, указанным в договоре страхования.

Договор страхования Объекта заключается в пользу Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договором страхования должны покрываться следующие риски:

- пожара, удара молнии;
- взрыва;
- повреждения водой;
- стихийных бедствий;
- противоправных действий третьих лиц;
- падения на застрахованное имущество пилотируемых летающих объектов или их обломков;
- наезда наземных транспортных средств на застрахованный Объект;
- падения на застрахованное имущество деревьев, столбов, мачт освещения и других предметов.

**9.1.2.** Страхование гражданской ответственности при эксплуатации Имущества по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и ущерба имуществу третьих лиц.

Договор страхования заключается в пользу:

- физических лиц, жизни и здоровью которых причинен вред, а также лиц, имеющих право на возмещение вреда в связи со смертью потерпевшего;
- лиц, имуществу которых причинен вред (включая Арендодателя).

Объектом страхования являются имущественные интересы лиц, о страховании ответственности которых заключен договор (Страхователь и/или иное лицо, риск ответственности которого застрахован, далее – «Застрахованное лицо»), связанные с обязанностью последних в порядке, установленном гражданским законодательством, возместить вред, причиненный третьим лицам (включая Арендодателя), при эксплуатации Объекта.

**9.2.** Договоры страхования составляются в 3 (трех) экземплярах - для страховщика, Арендатора и Арендодателя. Арендатор предоставляет Арендодателю его экземпляры договора (договоров) страхования, а также копии документов, подтверждающих уплату страховой премии по ним не позднее 10 календарных дней с даты их заключения.

## **10. Заключительные положения**

**10.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

**10.2.** Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора и третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

**10.3.** Копию настоящего договора, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также все связанные с ним документы (дополнительные соглашения, соглашения о расторжении и другие документы) Арендодатель направляет в МТУ Росимущества в Тульской, Орловской и Калужской областях, а также в Министерство культуры РФ.

## **11. Приложения к Договору**

1. Приемо-сдаточный акт от \_\_\_\_\_ 2022г. - Приложение № 1
2. Выписка из ЕГРН - Приложение № 2
3. Приказ Министерства культуры РФ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ – Приложение № 3
4. Техническое состояние и описание Объекта аренды - Приложение № 4

**Юридические адреса и подписи Сторон:**

**Арендодатель**

**ФГБУК «Государственный мемориальный историко-художественный и природный музей-заповедник В.Д. Поленова»**

301011 Тульская область, Заокский район, п/о Страхово

ИНН 7126010627 КПП 712601001

УФК по Тульской области (Музей-заповедник В.Д. Поленова л/с 20666У14050)

р/с 03214643000000016600

к/с 40102810445370000059

Отделение Тула Банка России//УФК по Тульской области г.Тула

БИК 017003983 ОКТМО 70622455

ОГРН 1027103672265

Код дохода 0000000000000000130

Тел. 8-48734-33838

Директор

Н.Ф..Поленова

**Арендатор:**

Приложение № 1 к договору аренды № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2022 г.

**ПРИЁМО – СДАТОЧНЫЙ АКТ**

**Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный мемориальный историко-художественный и природный музей-заповедник В.Д. Поленова»**, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Поленовой Натальи Федоровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно договору аренды №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_г. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное пользование помещения объект недвижимости: помещения нежилого здания «Флигель №-3», площадью 117,3 кв.м 1 этаж, расположенный по адресу: Тульская область, Заокский р-он, музей-усадьба В.Д. Поленова с кадастровым номером 71:09:010604:9958 , именуемое далее Объектом.

Объект передаётся в пригодном для использования состоянии.

### Подписи сторон

**Арендодатель**  
**Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный мемориальный историко-художественный и природный музей-заповедник В.Д. Поленова»**

Директор \_\_\_\_\_ Н.Ф. Поленова

М.П.

**Арендатор**

М.П.

**Техническое состояние и описание Объекта аренды**

**Объект аренды** - помещения расположенные в нежилом здании «Флигель №-3», площадью 117,3 кв.м 1 этаж, расположенный по адресу: Тульская область, Заокский район, музей-усадьба В.Д. Поленова с кадастровым номером 71:09:010604:9958.

**Собственник** - Российская Федерация

**Балансодержатель (Арендодатель)** - Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный мемориальный историко-художественный и природный музей-заповедник В.Д. Поленова»

**Арендатор** – \_\_\_\_\_

Год постройки 1970 г.

Число этажей – 1

Вид внутренней отделки Объекта аренды - обычная

**Состояние инженерных сетей Объекта на момент передачи в аренду**

Электроснабжение Объекта – *нормальное*

Система водоснабжения Объекта – *нормальное*

Система водоотведения Объекта – *нормальное*

Система теплоснабжения Объекта – *нормальное*

Система охранной сигнализации Объекта - *нормальное*